

Atelier 4 – ZAE @lphaparc – BRESSUIRE



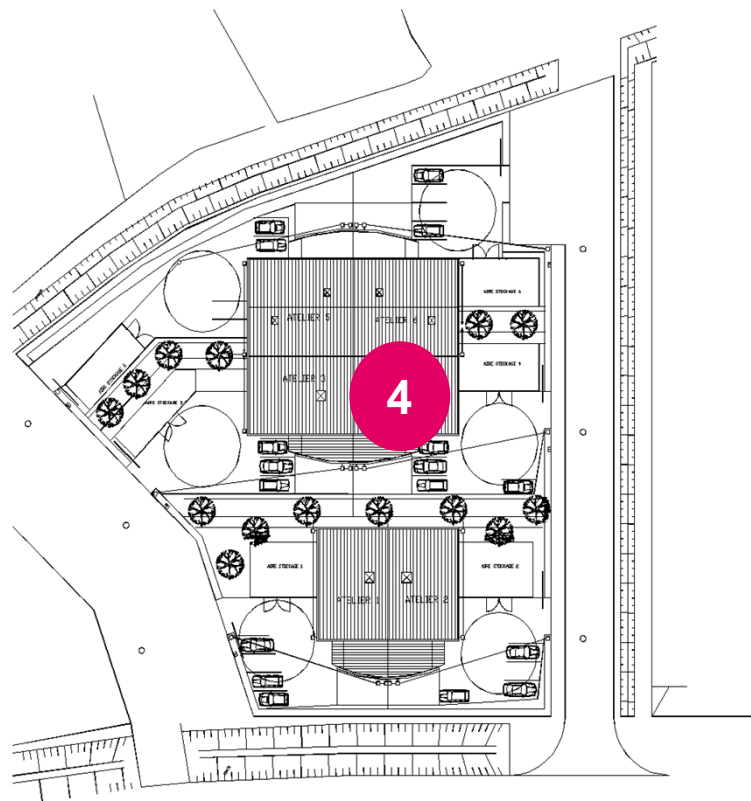
Description de l'immeuble

TYPE	Bâtiment Artisanal/Industriel	
Adresse	3 allée de la Pépinière - Bressuire	
Zone	ZAE @lphaparc	
Description	Bâtiment artisanal comprenant un atelier de 148 m ² , un bureau de 17,50 m ² et des sanitaires de 7,50 m ² . Charpente métallique, couverture bac acier, bardage métallique double peau, portail sectionnel, parking. Atelier non chauffé (sol béton). Bureaux et vestiaires : radiateurs électriques (sol carrelé).	
Surface	173 m ²	
Hauteur sous Faitage	6,50 pour les ateliers et 3,40 pour les bureaux.	
Accès camion	Facile	
Surface terrain	650 m ² - terrain clôturé	
Disponible	Immédiatement	
Transaction	Location	
Prix	<u>Tarif normal</u> 4,50 € HT/m ² / mois (soit 778,50 € HT/mois)	<u>Tarif jeune entreprise (moins de 3 ans)</u> 2,75 € HT/m ² par mois la 1ère année (soit 475,75 € HT/mois) 3 € HT/m ² par mois la 2ème année (soit 519 € HT/mois) 3,25 € HT/m ² par mois la 3ème année (soit 562,25 € HT/mois)
Autre information	Atelier Relais N°4 – Taxe foncière 2019 : 370 €	

Informations sur le commercialisateur

Contact	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais - Armelle BRICAUD
	05.49.81.19.12 – armelle.bricaud@agglo2b.fr

Atelier 4 – ZAE @lphaparc – BRESSUIRE



Atelier 4 – ZAE @lphaparc – BRESSUIRE

