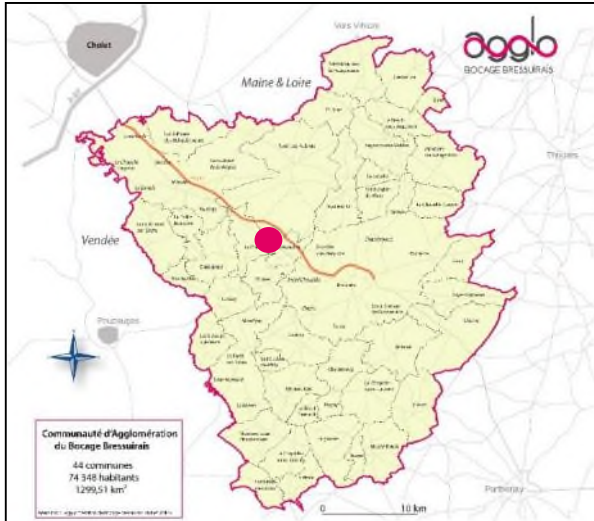


Bâtiment AGGLO – ATR1 – LE PIN ZAE LA LUNE



Description de l'immeuble

| | | |
|-------------------|---|---|
| TYPE | Atelier Relais n°1 (artisanat ou petite industrie) | |
| Adresse | Zone d'activités de la Lune 79140 LE PIN | |
| Surface | 210 m² | |
| Description | 1 atelier de 171 m ² + 1 bureau avec toilette de 20 m ² + 16 m ² vestiaire/douche (+ local technique 3m ²). Atelier : charpente métallique, couverture bac acier, bardage double peau, non chauffé, sol béton. Atelier lumineux. Bureau et vestiaires : sol carrelé - radiateur électrique Bâtiment clos | |
| Hauteur | Partie atelier : 8m sous faitage et 5,75m en bas de pente Portail : 4,50 m | |
| Accès | Bâtiment situé sur la zone d'activités de la Lune facilement accessible au camion Proximité immédiate de l'échangeur de la 2 x 2 voies | |
| Disponible | Immédiatement | |
| Transaction | Location via une convention d'occupation du domaine public d'un an renouvelable | |
| Prix | <p><u>Plein tarif :</u> 3,15 € HT du m² par mois soit 661,5 € HT par mois la 1^{ère} année, puis révision selon l'indice INSEE chaque année</p> <p>Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer.</p> | <p><u>Tarification spéciale jeune entreprise (moins de 3 ans)</u> 2,50 € HT le m² soit 525 € HT par mois la 1^{ère} année 2,75 € HT le m² soit 577,50 € HT par mois la 2^{ème} année 3 € HT le m² soit 630 € HT par mois la 3^{ème} année Tarif plein la 4^{ème} année Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer.</p> |
| Autre information | Atelier Relais n°1 accolé à un autre atelier relais Portail d'accès commun aux 2 ateliers – Taxe foncière 2019 : 356 € HT | |

Informations sur le commercialisateur

| | |
|-------------|--|
| Nom /Prénom | Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais |
| Contact | Hélène BOURASSEAU |
| Téléphone | 05 49 81 19 11 |
| e-mail | helene.bourasseau@agglo2b.fr |

Bâtiment AGGLO – ATR1 – LE PIN ZAE LA LUNE

