



## Description de l'immeuble

Type	Bâtiment artisanal et commercial
Adresse	12 rue des Prairies – 79320 MONCOUTANT SUR SEVRE – atelier 4
Zone	Zone d'activités de la Gare
Surface	<b>175 m<sup>2</sup></b>
Description	Un bureau d'environ 10 m <sup>2</sup> + un atelier d'environ 160 m <sup>2</sup> + sanitaires Portail automatique avec quai de chargement
Hauteur	2m90 sous plafond – 2m10 sous luminaire
Accès camion	Facile – parking commun
Surface terrain	Parking
Disponible	Immédiatement
<b>Transaction</b>	<b>Location</b>
Prix	<b>Tarification classique</b> 2,50 € HT / m <sup>2</sup> / mois soit <b>437,50 € HT/mois</b> la 1ère année, puis révision selon l'indice INSEE chaque année. Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer.  <b>Tarification spéciale jeune entreprise (moins de 3 ans) :</b> - 2,13 € HT le m <sup>2</sup> par mois la 1ère année (soit 372,75 € HT/mois) - 2,25 € HT le m <sup>2</sup> par mois la 2ème année (soit 393,75 € HT/mois) - 2,375 € HT le m <sup>2</sup> par mois la 3ème année (soit 415,63 € HT/mois) Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer.
Réseaux	Electricité - eau
Autres informations	Cellule d'un bâtiment multi-entreprises, sis rue des Prairies à MONCOUTANT SUR SEVRE Taxe foncière 2018 : 500 € HT

## Informations sur le commercialisateur

Nom	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais
Contact	Madame BOURASSEAU Hélène
Téléphone	05 49 81 19 11

# BATIMENT AGGLO - Atelier 4 - Rue des Prairies MONCOUTANT SUR SEVRE

