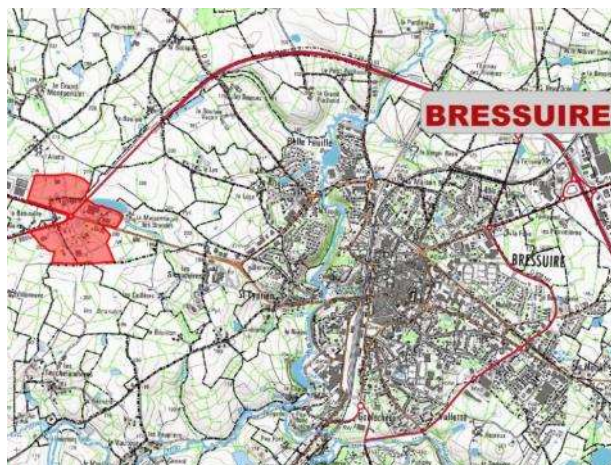


# Bâtiment – ZAE @lphaparc - BRESSUIRE



## Description de l'immeuble

TYPE	Atelier Relais n° 5	
Adresse	6 Allée des Artisans - BRESSUIRE	
Zone	ZAE @lphaparc	
Description	Bâtiment artisanal comprenant un atelier de 198 m <sup>2</sup> , un bureau de 17,50 m <sup>2</sup> et des sanitaires de 7,50 m <sup>2</sup> . Charpente métallique, couverture bac acier, bardage métallique double peau, portail sectionnel, parking. Atelier : non chauffé. Sol béton. Bureaux et vestiaires : radiateurs électriques. Sol carrelé. Terrain clôturé.	
Surface	223 m <sup>2</sup>	
Hauteur sous Faitage	6,50 pour les ateliers et 3,40 pour les bureaux.	
Accès camion	facile	
Disponible	Début 2020	
Transaction	Location	
Prix	<u>Tarif normal</u> 4,05 € HT/m <sup>2</sup> / mois (soit 903,15 € HT/mois)	<u>Tarif jeune entreprise (moins de 3 ans)</u> 2,75 € HT/m <sup>2</sup> par mois la première année (soit 613,25 € HT/mois) 3 € HT/m <sup>2</sup> par mois la deuxième année (soit 669 € HT/mois) 3,25 € HT/m <sup>2</sup> par mois la troisième année (soit 724,75 € HT/mois)
Réseaux	Eau - assainissement - électricité - ADSL	
Autre information	Taxe foncière 2018 : 485 €	

## Informations sur le commercialisateur

Contact	Armelle BRICAUD (Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais)
Téléphone	05 49 81 19 12
e-mail	armelle.bricaud@agglo2b.fr

# Bâtiment – ZAE @lphaparc - BRESSUIRE

