



Description de l'immeuble

Type	Bâtiment multi-entreprises
Adresse	Rue des Prairies- 79 320 MONCOUTANT (atelier n°6)
Surface	300 m²
Description	L'atelier n°6 est situé au sein d'un bâtiment multi-entreprises de 6 ateliers . Murs parpaings, couverture bac acier, portail métallique Atelier : non chauffé, sol béton 1 bureau : chauffé, sol carrelé Parking
Hauteur	Hauteur portail : 2,80m Hauteur bas de pente : 3,80m
Accès camion	Oui
Disponible	De suite
Transaction	Location via un bail courte durée de 12 mois renouvelable jusqu'à 36 mois
Prix	1,35 € HT du m ² par mois, soit 405 € HT par mois la 1ère année, puis révision selon l'indice INSEE chaque année – Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer. <i>Tarifcation spéciale jeune entreprise (moins de 3 ans) :</i> - 1,15 € HT/m ² par mois la première année (soit 406,83 € HT/mois) - 1,22 € HT/m ² par mois la deuxième année (soit 429,75 € HT/mois) - 1,28 € HT/m ² par mois la troisième année (soit 458,40 € HT/mois) Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer.. Taxe foncière 2018 : 859 € HT

Informations sur le commercialisateur

Nom / Prénom	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais
Contact	Hélène BOURASSEAU
Téléphone	05 49 81 19 11
e-mail	helene.bourasseau@agglo2b.fr