



## Description de l'immeuble

TYPE	<b>Atelier Relais n°2</b> (artisanat ou petite industrie)	
Adresse	Zone d'activités de l'Ouchette 79 380 <b>LA FORET SUR SEVRE</b>	
Surface	<b>270 m<sup>2</sup></b>	
Description	1 atelier de 231 m <sup>2</sup> + 1 bureau avec toilette de 20 m <sup>2</sup> + 16 m <sup>2</sup> vestiaire/douche (+local technique 3m <sup>2</sup> ). Atelier : charpente métallique, couverture bac acier, bardage double peau, non chauffé, sol béton. Atelier lumineux. Bureau et vestiaires : sol carrelé - radiateur électrique. Bâtiment clos 380 Volts	
Hauteur	Partie atelier : 8m sous faitage et 5,75m en bas de pente Portail : 4,50 m	
Accès	Bâtiment situé sur la zone d'activités de l'Ouchette facilement accessible au camion Aire de circulation devant le bâtiment	
Disponible	De suite	
Transaction	Location via une convention d'occupation du domaine public d'un an renouvelable	
Prix	<p><u>Plein tarif</u></p> <p>3,15 € HT du m<sup>2</sup> par mois soit 850,5 € HT par mois la 1ère année, puis révision selon l'indice INSEE chaque année</p> <p>Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer.</p>	<p><u>Tarifcation spéciale jeune entreprise (moins de 3 ans) :</u></p> <p>2,50 € HT le m<sup>2</sup> soit 675 € HT par mois la 1ère année 2,75 € HT le m<sup>2</sup> soit 742,50 € HT par mois la 2ème année 3 € HT le m<sup>2</sup> soit 810 € HT par mois la 3ème année Tarif plein la 4<sup>ème</sup> année Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer.</p>
Autre information	Atelier Relais n°2 accolé à un autre atelier relais Portail d'accès commun aux 2 ateliers – Taxe foncière 2020 : 485 € HT	

## Informations sur le commercialisateur

Nom /Prénom	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais
Contact	Hélène BOURASSEAU
Téléphone	05 49 81 19 11
e-mail	helene.bourasseau@agglo2b.fr