



Description de l'immeuble

TYPE	Bâtiment Artisanal/Industriel	
Adresse	1 allée de la Pépinière	
Zone	ZAE @lphaparc	
Description	Bâtiment artisanal comprenant 2 ateliers non séparés Charpente métallique, couverture bac acier, bardage métallique double peau, portail sectionnel, parking. Atelier non chauffé (sol béton). Bureaux et vestiaires : radiateurs électriques (sols carrelés). Terrain clôturé avec 2 entrées.	
Surface	354 m ²	
Hauteur sous Faitage	6,50 pour les ateliers et 3,40 pour les bureaux.	
Accès camion	Facile	
Surface terrain	1 100 m ²	
Disponible	Immédiatement	
Transaction	Location	
Prix	<u>Tarif normal</u> 4,05 € HT/m ² / mois soit 1 433,70 € HT/mois	<u>Tarif jeune entreprise (moins de 3 ans)</u> 2,75 € HT/m ² par mois la 1ère année (soit 973,50 € HT/mois) 3 € HT/m ² par mois la 2ème année (soit 1 062 € HT/mois) 3,25 € HT/m ² par mois la 3ème année (soit 1 150,50 € HT/mois)
Autre information	Atelier Relais N°1 et 2 – Taxe foncière 2019 : 738 €	

Informations sur le commercialisateur

Contact	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais – Bénédicte BATY
	benedicte.baty@agglo2b.fr – 05.49.81.19.12



