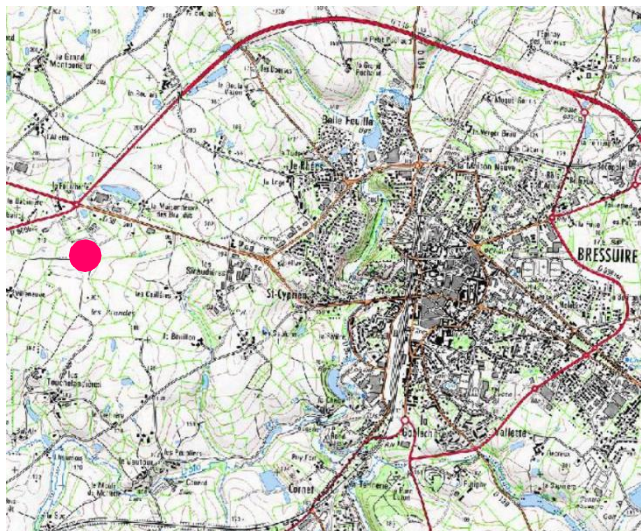


## Atelier Relais 1 - Alphaparc – BRESSUIRE



### Description de l'immeuble atelier Relais 1 et 2

TYPE	Bâtiment Artisanal/Industriel
Adresse	Allée de la Pépinière
Zone	Parc d'activités @lphaparc
Description	Bâtiment artisanal comprenant 2 ateliers non séparés de 297 m <sup>2</sup> au total, deux bureaux et deux sanitaires séparés de 57 m <sup>2</sup> au total. Charpente métallique, couverture bac acier, bardage métallique double peau, portail sectionnel, parking. Atelier non chauffé (sol béton). Bureaux et vestiaires : radiateurs électriques (sols carrelés). Terrain clôturé.
Surface	354 m <sup>2</sup>
Hauteur sous Faitage	6,50 pour les ateliers et 3,40 pour les bureaux.
Accès camion	Facile
Surface terrain	1 100 m <sup>2</sup>
Disponible	Immédiatement
Transaction	Location
Prix	<u>Tarif plein</u> 4,05 € HT/m <sup>2</sup> / mois (soit 1 433,70 € HT/mois)  <u>Tarif jeune entreprise</u> 2,75 € HT/m <sup>2</sup> par mois la première année (soit 973,50 HT/mois) 3 € HT/m <sup>2</sup> par mois la deuxième année (soit 1 062 € HT/mois) 3,25 € HT/m <sup>2</sup> par mois la troisième année (soit 1 150,50 € HT/mois)
Autre information	Atelier Relais N°1 et 2 – Taxe foncière 2016 : 650 €

### Informations sur le commercialisateur

Contact	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais
Nom / Prénom	Armelle BRICAUD
Téléphone	05.49.81.19.12
e-mail	armelle.bricaud@agglo2b.fr