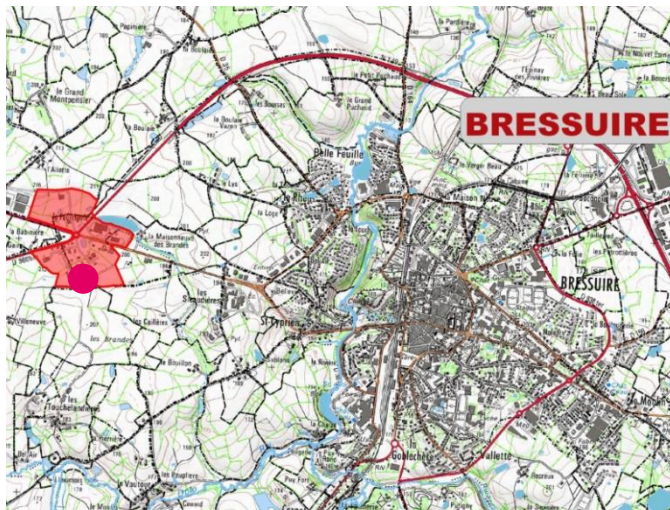


## Atelier Relais 3 - Alphaparc – BRESSUIRE



### Description de l'immeuble N° 118

TYPE	Atelier Relais n° 3
Adresse	BRESSUIRE
Zone	Zone @lphaparc
Description	Bâtiment artisanal comprenant un atelier de 148 m <sup>2</sup> , un bureau de 17,50 m <sup>2</sup> et des sanitaires de 7,50 m <sup>2</sup> . Charpente métallique, couverture bac acier, bardage métallique double peau, portail sectionnel, parking. Atelier non chauffé (sol béton). Bureaux et vestiaires : radiateurs électriques (sols carrelés). Terrain clôturé.
Surface	173 m <sup>2</sup>
Hauteur sous Faitage	6,50 pour les ateliers et 3,40 pour les bureaux.
Accès camion	facile
Surface terrain	570 m <sup>2</sup>
Disponible	Immédiatement
Transaction	Location
Prix	<u>Tarif plein</u> 4,50 € HT/m <sup>2</sup> / mois (soit 778,50 € HT/mois)  <u>Tarif jeune entreprise</u> 2,75 € HT/m <sup>2</sup> par mois la première année (soit 475,75 € HT/mois) 3 € HT/m <sup>2</sup> par mois la deuxième année (soit 519 € HT/mois) 3,25 € HT/m <sup>2</sup> par mois la troisième année (soit 562,25 € HT/mois)
Réseaux	Eau - assainissement - électricité - ADSL
Autre information	Atelier Relais N°3 – Taxe foncière 2016 : 320 €

### Informations sur le commercialisateur

Contact	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais
Nom / Prénom	Armelle BRICAUD
Téléphone	05 49 81 19 00
e-mail	armelle.bricaud@agglo2b.fr