



Description de l'immeuble

Type	Bâtiment artisanal et commercial	
Adresse	12 rue des Prairies – 79320 MONCOUTANT SUR SEVRE – atelier 4	
Zone	Zone d'activités de la Gare	
Surface	175 m²	
Description	Un bureau d'environ 10 m ² + un atelier d'environ 160 m ² + sanitaires Portail automatique avec quai de chargement	
Hauteur	2m90 sous plafond – 2m10 sous luminaire	
Accès camion	Facile – parking commun	
Surface terrain	Parking	
Disponible	Immédiatement	
Transaction	Location	
Prix	<p>Tarification classique</p> <p>2,50 € HT / m² / mois soit 437,50 € HT/mois la 1^{ère} année, puis révision selon l'indice INSEE chaque année.</p> <p>Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer.</p>	<p>Tarification spéciale jeune entreprise (moins de 3 ans)</p> <p>- 2,13 € HT le m² par mois la 1^{ère} année (soit 372,75 € HT/mois)</p> <p>- 2,25 € HT le m² par mois la 2^{ème} année (soit 393,75 € HT/mois)</p> <p>- 2,375 € HT le m² par mois la 3^{ème} année (soit 415,63 € HT/mois)</p> <p>Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer.</p>
	Réseaux	
Autres informations	Cellule d'un bâtiment multi-entreprises, sis rue des Prairies à MONCOUTANT SUR SEVRE Taxe foncière 2022 : 870 € HT	

Informations sur le commercialisateur

Nom	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais
Contact	Madame BOURASSEAU Hélène
Téléphone	05 49 81 19 11

BATIMENT AGGLO - Atelier 4 - Rue des Prairies MONCOUTANT SUR SEVRE

